



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ
ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ
Свилајнац, Ул. Светог Саве бр.10
Тел: 035/323-430; 066/801-4804
Посл.бр. ИИ 232/21
Email: vesnaizvrsitelj@mts.rs
Датум: 02.12.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Весна Крстојевић, у извршном поступку извршног повериоца Иоане Томић из Луковице, ЈМБГ 0109957728911, чији је пуномоћник Душко Станковић, адвокат из Свилајнца, Ул. Светог Саве бб, против извршног дужника Андријане Милановић из Дубнице, Ул. Изворска бр. 6, ЈМБГ 1903956728928, чији је пуномоћник Марко Вучковић, адвокат из Свилајнца, Ул. Светог Саве бр.14, локал 13, ради спровођења извршења одређено Решењем о извршењу Основног суда у Деспотовцу, Судска јединица у Свилајнцу ИИ 123/2021 од 18.03.2021. године, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК
О ПРЕНОСУ ПРАВА СВОЈИНЕ И ПРЕДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

І ПРЕНОСИ СЕ ПРАВО СВОЈИНЕ НА НЕПОКРЕТНОСТИМА ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА И ПРЕДАЈУ СЕ извршном повериоцу Иоани Томић из Луковице, ЈМБГ 0109957728911, следеће непокретности:

- ЊИВА 5.КЛАСЕ, подброј парцеле 1, површине 10732 м2, ПОТЕС/УЛИЦА: Крушар, на к.п.бр. 3405, уписана у ЛН 745 КО Дубница, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/3,
- ШУМА 4.КЛАСЕ, подброј парцеле: 2, површине 927 м2, ПОТЕС/УЛИЦА: Крушар, на к.п.бр. 3405, уписана у ЛН 745 КО Дубница, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/3,
- ЊИВА 6.КЛАСЕ, површине 629 м2, ПОТЕС/УЛИЦА: Крушар, на к.п.бр. 3373 све уписано у ЛН 745, КО Дубница, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/3,
- ЊИВА 4.КЛАСЕ, површине 2473 м2, ПОТЕС/УЛИЦА: Крушар, к.п.бр. 3955, уписана у ЛН 745, КО Дубница, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/3,

- ЊИВА 6.КЛАСЕ, ПОТЕС/УЛИЦА: Јоњин поток, површине 983 м2, на к.п.бр. 1105, уписана у ЛН 316, КО Проштинац, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/4,
- ЊИВА 6.КЛАСЕ, површине: 2112 м2, ПОТЕС/УЛИЦА: Јоњин поток, на к.п.бр. 1104 уписана у ЛН 316, КО Проштинац, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/4.

II Извршни поверилац коме се преноси право својине на непокретностима сматра се намиреним у износу од 50% од процењене вредности предметних непокретности.

III УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе предајом непокретности.

IV НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Свилајнцу да на непокретностима из става првог овог закључка, власништво извршног дужника Андријане Милановић из Дубнице, Ул. Изворска бр. 6, ЈМБГ 1903956728928, у јавну књигу, катастар непокретности упише стицање својине на непокретностима алинеја 1, 2, 3 и 4 са обимом удела 1/3, док у односу на непокретности алинеја 5 и 6 са обимом удела 1/4.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да доношењем закључка о предаји непокретности извршни поверилац стиче државину на непокретностима које су наведене у ставу првом овог закључка.

VI НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику Андријани Милановић из Дубнице, Ул. Изворска бр. 6, ЈМБГ 1903956728928, да одмах по пријему овог закључка, наведене непокретности преда извршном повериоцу у посед и државину, све под претњом принудног извршења.

VII НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности у Свилајнцу, да поступи у складу са одредбама члана 193. став 3. Закона о извршењу обезбеђењу („Сл.гласник РС“, бр.54/19) и изврши брисање права и терета који се гасе куповином или које купац није преузео.

Образложење:

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Деспотовцу, Судска јединица у Свилајнцу ИИ 123/2021 од 18.03.2021. године.

Како на другом електронском јавном надметању није било заинтересованих понудилаца, то је јавни извршитељ закључком од 04.10.2024. године, применом одредби члана 183. и 184. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени гласник РС“ 54/19) позвао извршног повериоца да у року од 15 дана, од дана пријема закључка, изабере намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретностима.

Извршни поверилац се, преко свог пуномоћника, поднеском од 22.10.2024. године, изјаснио да жели намирење продајом непокретности непосредном погодбом, тако да је закључком од 25.10.2024. године, одређено да ће се уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључити са лицем које потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за палаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, дана 22.11.2024. године.

Како непокретност извршног дужника није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца, то је јавни извршитељ закључком од 23.11.2024. године, позвао извршног повериоца да у року од осам дана, од дана достављања закључка, захтева намирење преносом права својине.

Поднеском од 27.11.2024. године, извршни поверилац се преко свог пуномоћника изјаснио да захтева намирење преносом права својине на предметним непокретностима, то је јавни извршитељ, поступајући у складу са одредбама чланова 190., 191., 193., и 194. Закона о извршењу обезбеђењу („Сл.гласник РС, бр.54/19), одлучио као у изреци закључка.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка правни лек није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Весна Крстојевић